

## **Краткий обзор Годового плана на 2019–2020 финансовый год**

В Годовом плане определены цели, основные политики программ, а также финансовые ресурсы как Государственной жилищной программы Управления жилищного хозяйства, так и Программы для арендаторов по разделу 8. Кроме того, в Годовом плане приведена обновленная информация о потребностях в жилье и стратегиях предоставления жилья, а также другие данные по программам и управлению.

В Годовой план входят следующие приложения: годовой отчет об основных фондах, замечания Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board), Политика доступа и постоянного пользования (Continued Occupancy Policy, ACOP), договор аренды и приложения к договору аренды по Государственной жилищной программе, а также административный план Программы для арендаторов по разделу 8.

### **Сроки подготовки Годового плана**

1. Жилищное управление округа Los Angeles (Housing Authority of the County of Los Angeles, HACO LA) с целью получения замечаний обязано вынести проект Годового плана на рассмотрение общественности на период 45 дней — с 28 декабря 2018 г. по 11 февраля 2019 г.
2. Замечания общественности собираются, регистрируются и учитываются при разработке Годового плана.
3. Одобрение Жилищной комиссией — 27 февраля 2019 г.
4. Общественные слушания и одобрение Советом уполномоченных — 26 марта 2019 г.
5. Представление Годового плана в Министерство жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) — до 17 апреля 2019 г.
6. Одобрение Министерством HUD — в течение 75 дней после представления проекта Годового плана.
7. Годовой план вступает в силу 01 июля 2019 г.

Административный план, ACOP и договор аренды государственного жилья включают изменения формулировок, которые носят законодательный, нормативно-правовой характер и (или) уточняют существующую политику. Управление жилищного хозяйства предлагает внести следующие существенные изменения в Государственную жилищную программу и Программу для арендаторов по разделу 8 на 2019–2020 финансовый год.

### **Государственная жилищная программа и Программа для арендаторов по разделу 8**

#### **1. Политика допустимого увеличения числа членов семьи**

В настоящее время Управление жилищного хозяйства разрешает увеличение числа несовершеннолетних членов семьи при условии, что социальная служба, например Департамент обслуживания детей и семей (Department of Children and Family Services, DCFS) или Департамент социального обеспечения (Department of Public Social Services), предварительно одобрила такое увеличение.

Теперь Управление жилищного хозяйства распространяет данную политику на «приемных совершеннолетних» членов семьи. Эта политика согласуется с положениями закона «О связях опекунов и попечительства с успехом и увеличении числа усыновлений (удочерений)» (Fostering Connections to Success and Increasing Adoptions Act) и закона «Об опекунов и попечительства» (Fostering Connections Act) штата Калифорния, которые предусматривают меры по расширению поддержки приемных детей.

## **Программа для арендаторов по разделу 8**

### **1. Местные льготы в списке ожидания на получение ваучеров по выбору жилья — льготы по допуску бездомных**

В настоящее время Управление жилищного хозяйства предоставляет на местном уровне льготы в списке ожидания на получение ваучеров по выбору жилья (Housing Choice Voucher, HCV) семьям, которые не имеют жилья.

Управление жилищного хозяйства расширяет перечень лиц, имеющих право на местные льготы в списке ожидания на получение HCV, куда теперь включаются семьи, у которых есть направление от одобренного Управлением жилищного хозяйства местного поставщика услуг в связи с их переходом из программы временного или постоянного обеспечения социальным жильем. Во-вторых, Управление жилищного хозяйства расширяет контингент бездомных лиц, имеющих право на льготы, чтобы включить в него не имеющие жилья семьи или отдельных граждан, которым по закону «О предотвращении насилия над женщинами» (Violence Against Women Act) предоставлено право на экстренный переход из программы найма жилья Управления жилищного хозяйства округа Los Angeles. И, наконец, Управление жилищного хозяйства изучит практическую возможность внедрения политики, которая обяжет семьи, включенные в список ожидания на получение HCV, получить свидетельство об отсутствии жилья через Систему координированного доступа (Coordinated Access System).

### **2. Особые виды жилья**

В настоящее время Управление жилищного хозяйства разрешает владельцу ваучера в качестве разумного обеспечения жильем арендовать следующие виды жилья: жилье гостиничного типа (Congregate Housing); интернат (Group Home), коммунальное жилье (Shared Housing), кооперативное жилье (Cooperative Housing), аренда отдельной комнаты (Single Room Occupancy) и домовладение.

Теперь Управление жилищного хозяйства исключает требование о необходимости «разумного обеспечения жильем» и разрешает владельцу ваучера подавать заявление о предоставлении жилья того типа, которое лучше всего удовлетворяет его потребности. Как и раньше, для одобрения аренды выбранные типы жилья должны соответствовать установленным Министерством HUD определениям соответствующих типов жилья, а также требованиям стандартов качества жилья (Housing Quality Standards, HQS). Эта политика обеспечивает расширение возможностей и вариантов выбора жилья для владельцев ваучеров.

**3. Использование альтернативных инспекций вместо инспекций, проводящихся раз в два года**

В настоящее время Управление жилищного хозяйства требует, чтобы каждая жилищная единица по условиям договора о субсидировании оплаты жилья (Housing Assistance Payment, HAP) проходила двухгодичную инспекцию HQS (проводимую один раз в два года), не позднее чем через 24 месяца со дня первоначальной последней двухгодичной инспекции.

Теперь, в соответствии с постановлением HUD, Управление жилищного хозяйства может принять решение о соблюдении указанного требования о проведении двухгодичных инспекций путем зачета сопоставимых инспекций с положительным заключением, проведенных другими государственными органами. Сопоставимые инспекции, результаты которых может зачесть Управление жилищного хозяйства, включают, среди прочих, инспекции для проверки соответствия требованиям налогового кредитования и программы НОМЕ.

**4. Срок действия договора о субсидировании оплаты жилья по программе предоставления проектных ваучеров**

В настоящее время Управление жилищного хозяйства может заключить с владельцем договор о субсидировании оплаты жилья (Housing Assistance Payment, HAP) в рамках программы предоставления проектных ваучеров (Project-Based Voucher, PBV) с первоначальным сроком действия до пятнадцати лет.

Теперь Управление жилищного хозяйства увеличивает первоначальный срок действия договора до не более чем двадцати лет. Это изменение соответствует изменениям, вносимым Министерством HUD в нормативно-правовое регулирование.

**5. Программа предоставления проектных ваучеров — преобразования государственного жилья**

Теперь Управление жилищного хозяйства включило требования нормативно-правового регулирования и политики принятия решений по собственному усмотрению, которые разрешают преобразование государственного жилья в программу помощи в виде предоставления проектного ваучера. Включение таких политик соответствует изменениям, вносимым Министерством HUD в нормативно-правовое регулирование.

В отношении государственного жилья, выбранного для преобразования в жилье, предоставляемое по проектному ваучеру, устанавливается требование об объявлении его статуса на заседании управляющего совета уполномоченных Управления жилищного хозяйства.

Административный план, АСОР и договоры аренды государственного жилья включают изменения формулировок, которые носят законодательный, нормативно-правовой характер и (или) уточняют существующую политику.