

2019-2020财政年度计划执行摘要

年度计划为住房管理局公共住房及第8款租赁方案确定了目标、主要方案政策和财政资源。此外，年度计划更新了有关住房需求、住房战略及其他方案和管理资料的信息。

本年度计划包括下列附件：资本基金年度报表、居民咨询委员会意见、准许入住及继续入住政策(ACOP)及公共住房方案租约及租约增编，以及第8款租赁方案管理计划。

年度计划时间表

1. HACoLA 必须提供一份年度计划草案，供公众在 45 日内进行审查和提出意见：2018 年 12 月 28 日至 2019 年 2 月 11 日。
2. 在制定年度计划时收集、记录和考虑公众意见。
3. 住房委员会于 2019 年 2 月 27 日审批。
4. 专员委员会于 2019 年 3 月 26 日举行公开听证和审批。
5. 应于 2019 年 4 月 17 日向 HUD 提出年度计划。
6. HUD 在提交后 75 日内进行审批。
7. 年度计划于 2019 年 7 月 1 日生效。

管理计划、ACOP和公共住房租约包括合法合规的和/或澄清现有政策的语言变化。住房管理局正建议对2019-2020财政年度公共住房及第8款租赁方案作以下重大修改。

公共住房及第8款租赁方案

1. 允许增加家庭成员政策

目前，如果社会服务机构，如儿童与家庭服务部（DCFS）或公共社团服务部，于先前批准增加未成年人，则住房管理局允许增加未成年人。

现在，住房管理局将扩大其政策，将“被收养成年人”的增加包括进来。这项政策符合《收养与成功相关性及促进收养行为法案》和加利福尼亚州的《收养相关性法案》，为处于过渡期内的被收养青年人提供更多的支持。

第八款租赁方案

1. 住房选择券等待名单本地优先权——无家可归者准许入住优先权

目前，住房管理局提供住房选择券（HCV）等待名单本地优先权给无家可归的家庭。

现在，住房管理局将扩大其目前的HCV等待名单本地优先权范围，以将由住房管理局批准的接受本地服务的家庭包括进来，因为他们正在退出过渡的或永久的支持性住房方案。其次，住房管理局还将扩大其无家可归者优先权范围，以将有资格从洛杉矶县住房管理局租房方案中获得《暴力侵害妇女法案》紧急安置的无家可归的家庭或个人包括进来。最后，住房管理局将探讨实施一项政策的可行性，该政策要求列于其HCV等待名单中的家庭通过协调准入系统获得无家可归证明。

2. 特殊住房类型

目前，住房管理局允许持券人租用下列类型的房屋，作为其合理住所：集中式住宅；集体住宅；共有住宅；合作住宅；单室住房；以及自有住房。

现在，住房管理局将取消对合理住房的要求，并允许持券人提交获得最适合他/她需要的住房类型的请求。备选的住房类型仍然必须分别符合 HUD 的住房类型定义和 HQS 租赁审批要求。这项政策符合扩大住房机会和持券人选择的理念。

3. 采用替代性检查取代两年期检查

目前，住房管理局要求每个单位根据住房援助付款(HAP)合同，在最近一次的初始检查或两年期检查后的24个月内进行一次两年期HQS检查。

现在，根据HUD规定，住房管理局可以选择接受另一政府机构所进行的结论为合格的类似检查，以满足其两年一次的检查要求。住房管理局可以接受的类似检查包括但不限于税收抵免和HOME合规性检查。

4. 项目凭证方案的房屋援助支付合同条款

目前，住房管理局可与业主签订初始期限最多为15年的项目凭证（PBV）HAP合同。

现在，住房管理局将把初始期限延长至不超过20年。这一变化符合HUD的监管变革。

5. 项目凭证方案——公共住房转换

住房管理局现已将监管要求和酌情政策包括在内，这些政策允许将公共住房转换为项目凭证援助。这些政策的纳入符合HUD的监管变革。

选择转换为项目凭证的公共住房在获住房管理局专员理事会批准前须经公告。

管理计划、ACOP和公共住房租约包括合法合规的和/或澄清现有政策的语言变化。